



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016

№ 23/119

Об отклонении предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

На основании заявления Тупчиева Газали Магомедовича, от 27.04.2016 года
вх. №01-16-0391, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального
образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской
Думы от 21.12.2009 №829, руководствуясь Уставом муниципального образования
«Город Глазов», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии по
землепользованию и застройке города Глазова от 10.05.2016 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Тупчиева Газали Магомедовича, о внесении
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Город Глазов», утвержденные Решением Глазовской городской Думы от
21.12.2009 №829. Причиной отказа является не соответствие предложения
требованиям пункта 5.1. раздела V санитарно-эпидемиологических правил и
нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная
классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждённых
Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007
№ 74 и Генеральному плану города Глазова, утвержденному решением Глазовской
городской Думы от 30.07.2008 № 593.

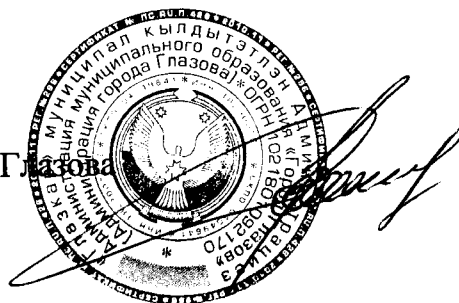
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города
Глазова направить настоящее постановление заявителю.



3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства А.Н. Коземаслова.

Первый заместитель

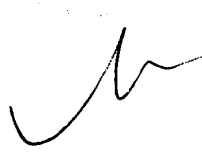
Главы Администрации города Глазова



А.Н. Пономарев

Согласовано:

Заместитель Главы
Администрации города Глазова

 А.Н. Коземаслов
05.2016

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

 Л.В. Салтыкова
05.2016

Начальник
правового управления -
главный юрист

 О.Г. Васильева
05.2016

Начальник управления
информационно-
документационного
обеспечения

 Т.Г. Баканова
05.2016

РАССЫЛКА

- 1 – протокол
- 1 – управление архитектуры и градостроительства
- 1 – заказчик


Сабреков 6 60 32
3 АС 11 05 2016

Приложение к постановлению
Администрации города Глазова
от 26.12.2016 № 119



**Причины отклонения предложения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской
городской Думы от 21.12.2009 № 829**

В Комиссию по землепользованию и застройке города Глазова поступило обращение Тупчиева Газали Магомедовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», в части изменения территориальной зоны Д1 (зоны делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка, расположение которого: г. Глазов, жилой массив «Заводской», на территориальную зону П1 (зона размещения промышленных объектов III класса опасности), П2 (зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности), ПД (промышленно-деловая зона).

Данное предложение подлежит отклонению по следующим причинам.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, установление границ территориальных зон должно осуществляться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития. Предлагаемое изменение территориальной зоны не соответствует функциональной зоне 2.1 – зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, установленной Генеральным планом города Глазова, утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. В границах указанной функциональной зоны не предусмотрено размещение объектов промышленного назначения.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» минимальный ориентировочный размер санитарно-защитной зоны предприятий и производств 50м. Территория, на которой расположено производственное здание с кадастровым номером 18:28:000064:370 является смежной с жилой застройкой и находится на расстоянии менее 50 м от нее, что является нарушением пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке города Глазова

А.Н. Коземаслов

